



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

22.06.2023.

Nr. \_\_

### **Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Caunas iela 8, Cēsis, Cēsu novads, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 25.05.2023. lēmumu Nr. 233 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību "Cerību spārni" (prot. Nr.6, 45.p.) nolēma deleģēt biedrībai "Cerību spārni", reģistrācijas Nr. 40008078885, juridiskā adrese Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads, turpmāk – Biedrība, no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošo pārvaldes uzdevumu - sniegt sociālo pakalpojumu "grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojums" 16 personām, deleģētā pārvaldes uzdevuma ietvaros nodrošinot grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojumus personām, kam ir pašaprūpes prasmes (nav nepieciešams atbalsts aprūpē), un personām, kam nav pietiekamas pašaprūpes prasmes (nepieciešams atbalsts aprūpē), un noslēgt ar Biedrību deleģēšanas līgumu uz pieciem gadiem un nosakot, ka šajā lēmumā paredzētā pārvaldes uzdevuma izpilde īstenojama Cēsu novada pašvaldībai piederošajā ēkā Caunas ielā 8, Cēsis, Cēsu nov., izveidotajā grupu dzīvoklī, kas Biedrībai tiek nodots bezatlīdzības lietošanā, pamatojoties uz atsevišķu Cēsu novada pašvaldības domes lēmumu un līgumu.

Nekustamais īpašums Caunas iela 8, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 009 0413, sastāvošs no zemes gabala un vienas ēkas, uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 692 (lēmuma datums 19.10.1998.). Ēka – sociālā māja (kadastra apzīmējums 4201 009 0413 001) ar kopējo platību 958,1 m<sup>2</sup>, no tiem 483,4 m<sup>2</sup> grupu dzīvoklis. Grupas dzīvokļa aprīkojuma bilances vērtība ir \_\_\_\_\_ EUR.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 11.11.2005. lēmumu Nr. 543 biedrībai "Cerību spārni", reģistrācijas Nr. 40008078885, juridiskā adrese Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās darbības jomās: pilsoniskas sabiedrības attīstība, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība kā arī sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu un trešo, trešo prim, ceturto, piekto un sesto daļu, ievērojot Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 01.06.2023. atzinumu (protokols Nr.8) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 15.06.2023. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Cerību spārni", reģistrācijas Nr. 40008078885, juridiskā adrese Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads, grupas dzīvokli - Caunas ielā 8, Cēsis, Cēsu novads (kadastra apzīmējums 4201 009 0413 001 045), 483,4 m<sup>2</sup> platībā un dzīvokļa aprīkojumu ar bilances vērtību \_\_\_\_\_ EUR, turpmāk viss kopā – Īpašums, ar mērķi nodrošināt ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu nodrošināšanu personām ar invaliditāti.
2. Pēc deleģēšanas līguma noslēgšanas bezatlīdzības lietošanā tiek nodots 1. Punktā minētais Īpašums, paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī, uz pieciem gadiem, bet ne ilgāk kā uz deleģējuma līguma laiku.
3. Pilnvarot nekustamā īpašuma Caunas ielā 8, Cēsis, Cēsu novads, apsaimniekotāju, SIA "CDzP", reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, Iznomātāja vārdā sagatavot un parakstīt līgumu par 1. punktā minētā grupas dzīvokļa nodošanu bezatlīdzības

lietošanā biedrībai paredzot, ka Biedrība maksā nekustamā īpašuma nodokli par nedzīvojamām telpām un tām atbilstošu zemes gabala daļu, kā arī izdevumus par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģija, apkure, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, atkritumu apsaimniekošana) citus izdevumus, kas varētu rasties saistībā ar īpašuma lietošanu.

4. Uzdot centrālās administrācijas Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei organizēt Cēsu novada pašvaldības kustamās mantas nodošanu saskaņā ar pielikumu Nr.1. un Nr.2.
5. Biedrībai bezatlīdzības lietošanā nodotais Īpašums nododams atpakaļ pašvaldībai pēc noslēgtā līguma (vienošanās) izbeigšanās. Līgums (vienošanās) tiek izbeigts, ja tiek pārtraukts deleģējuma līgums, ja Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, kā arī gadījumā, kad netiek ievēroti līguma (vienošanās) nosacījumi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: E.Kurpnieks